

ИНСТРУКЦИЯ

по получению услуги
«Согласование эскизного проекта» (СЭП)

1. Что такое СЭП?

Согласование эскизного проекта – государственная услуга подтверждения соответствия разработанного эскизного проекта комплексу требований к назначению, основным параметрам, размещению объекта на конкретном земельном участке и цветовому решению в соответствии с архитектурно-художественной колористикой застройки улиц, кварталов и жилых массивов.

Услугополучатель обеспечивает разработку эскизного проекта и подает документы в уполномоченные органы по делам архитектуры и градостроительства на его согласование.

Итогом является получение официального одобрения или заключения, позволяющего перейти к следующему этапу проектирования или оформлению разрешения на строительство.

Основные сведения об услуге

Параметр	Значение
Наименование услуги	Согласование эскизного проекта
Портал для подачи	АИС ГГК (Автоматизированная информационная система Государственного градостроительного кадастра)
Адрес портала	https://gov.ggk.kz
Срок рассмотрения	10 рабочих дней
Стоимость	Бесплатно (государственная услуга)

Услуга подаётся самостоятельно заявителем через портал АИС ГГК с использованием личной ЭЦП.

2. Необходимые требования

Предварительные условия:

- Заявитель должен иметь зарегистрированный личный кабинет на портале АИС ГГК;
- На компьютере должна быть установлена программа NCALayer (для работы с ЭЦП);
- ЭЦП должна быть актуальной и не просроченной.

3. Пошаговая инструкция по подаче заявки

Шаг 1. Переход на портал АИС ГГК

- Открыть веб-браузер (рекомендуется Google Chrome или Mozilla Firefox).
- В адресной строке ввести адрес портала АИС ГГК <https://gov.ggk.kz> и перейти на главную страницу.

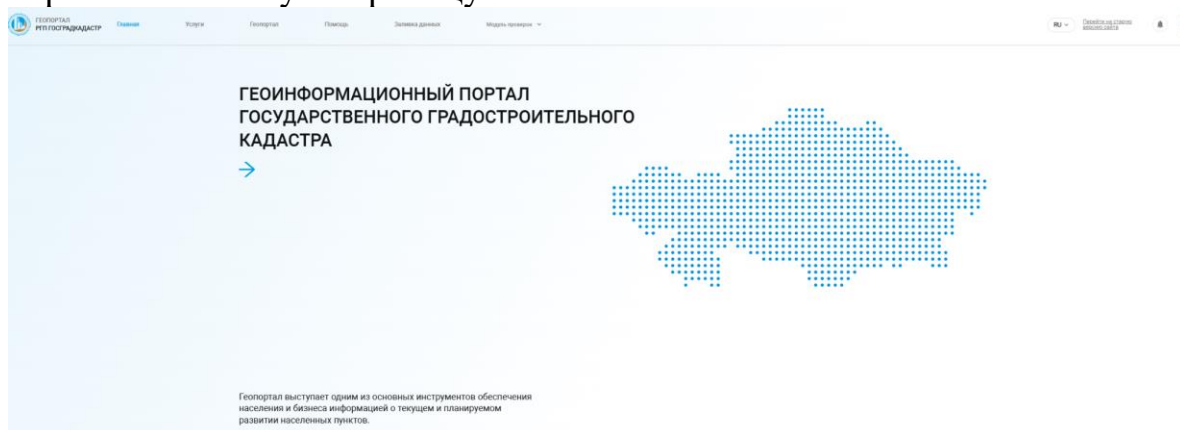


Рисунок 1

Шаг 2. Авторизация на портале

На главной странице нажать кнопку «Войти». Откроется форма авторизации. Имеется 3 способа авторизации на портале: вход с использованием ЭЦП, ввод входных данных пользователя и вход через портал e.gov.

При входе через портал e.gov откроется страница данного портала. Необходимо выбрать способ входа и авторизоваться.

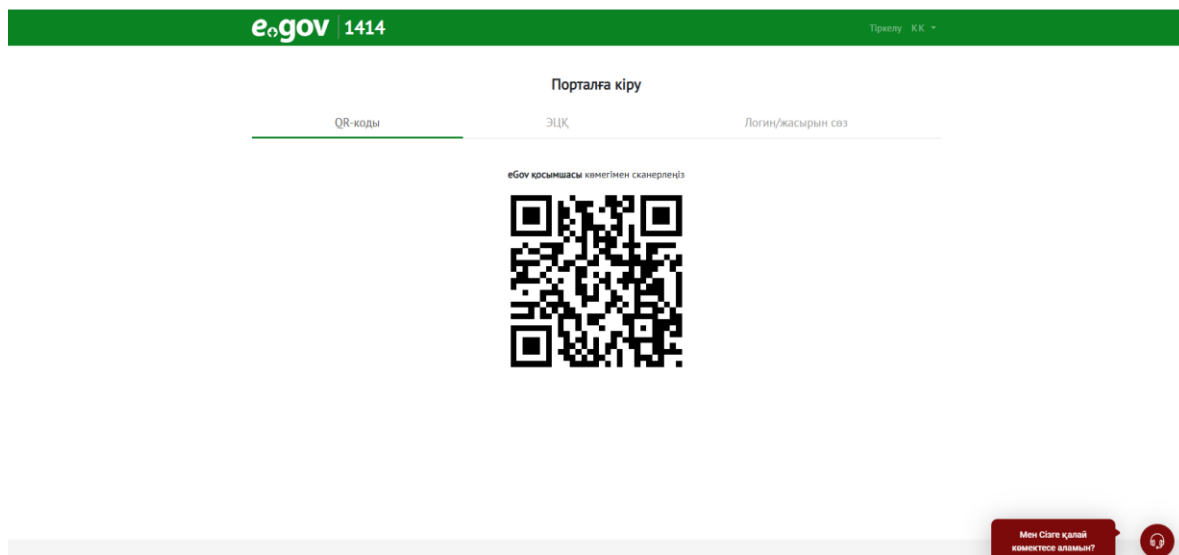


Рисунок 2

Способ 2 — Вход по ИИН и паролю:

1. В поле «ИИН» ввести индивидуальный идентификационный номер (12 цифр).
2. В поле «Пароль» ввести пароль от личного кабинета.
3. Нажать кнопку «Войти».

Способ 3 — Вход с использованием ЭЦП:

1. Убедиться, что программа NCALayer запущена на компьютере.
2. Нажать на кнопку входа через ЭЦП.
3. Выбрать файл ключа ЭЦП (AUTH_RSA...) и ввести пароль ключа.
4. Подтвердить вход.

Рисунок 3

Шаг 3. Поиск и выбор услуги

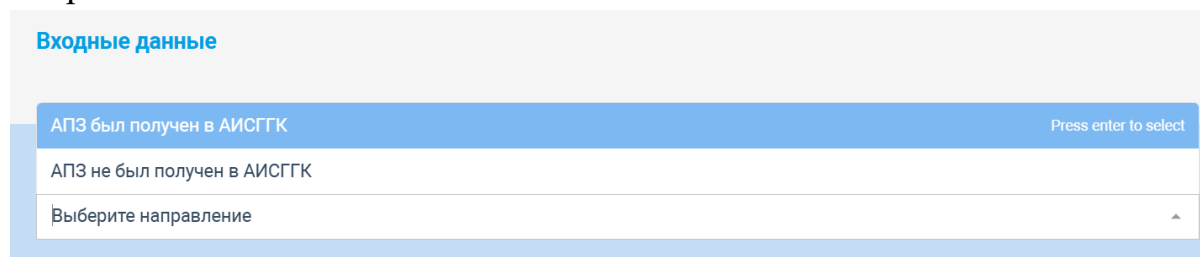
1. Перейти по маршруту Услуги – Согласование эскизного проекта – выбрать территорию – перейти к услугам.

Рисунок 4

Шаг 4. Заполнение и подача заявки

1. Заявителю сперва необходимо выбрать направление из предложенных

двух. Заполняемые поля будут варьироваться согласно выбранному направлению.



Входные данные	
АПЗ был получен в АИСГГК	Press enter to select
АПЗ не был получен в АИСГГК	
Выберите направление	

Рисунок 5

2. Рассмотрение варианта – АПЗ был получен в АИСГГК.

- ИИН заявителя – обязательное поле, заполняется автоматически;
- ФИО – обязательное поле, заполняется автоматически;
- Адрес – обязательное поле, заполняется автоматически;
- Телефон – обязательное поле;
- Кадастровый номер – обязательное поле;
- Информация о правообладателе – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Целевое назначение – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Адрес земельного участка – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Наименование проектируемого объекта – обязательное поле;
- Адрес проектируемого объекта – обязательное поле;
- УНО – обязательное поле. Если АПЗ был получен в системе АИС ГГК, необходимо ввести номер УНО с выданного АПЗ. Пример: Рисунок 7.
- Источник УНО – обязательное поле. При вводе действительного номера УНО, заполняется автоматически. При недействительном номере УНО, выйдет ошибка: «УНО не найден. Проверьте значение введенного УНО».

Вид документа АПЗ

АПЗ был получен в АИСГГК

Выходные поля

ИИН заявителя *

000000000002

ФИО *

Тестов Тест Тестович

Адрес *

Тестовый адрес

Телефон *

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

Для отображения местонахождения объекта на карте необходимо ввести кадастровый номер

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер (Пример ввода: 11:111:111:1111) *

08:130:034:471

Информация о правообладателе

Заявитель не является правообладателем ЗУ

Целевое назначение

для строительства девятиэтажного жилого дома

Код РКА

Адрес земельного участка

Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, ул. Самал, д. 82/6

Наименование проектируемого объекта. *

Адрес проектируемого объекта. *

УНО *

195326965040710047

Источник УНО *

УНО имеется в системе

Рисунок 6



**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны Тест**

ӘҚНЖҚ|НИКАД:
test_result_doc_kod_nikad

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

Номер: 2922 Берілген күні|Дата выдачи: 2026-03-26

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Тестовая
организация

БСН| БИН : 123412341234 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :
Тестовая организация

Объектің атауы|Наименование объекта: Наименование

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: 12

ОБН|УНО: 195326965040710047

МҚКК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 26032026000010

Рисунок 7 – желтым выделено поле УНО в ранее выданном документе АПЗ

- «Подтверждаю наличие АПЗ, полученного вне АИС ГГК» - необходимо поставить галочку;
- Код НИКАД – генерируется автоматически;
- Необходимо прикрепить требуемые документы и нажать на «Перейти к следующему шагу».

☒ Подтверждаю наличие АПЗ, полученного вне АИС ГГК

Код НИКАД для заявления на согласование ЭП *

test_pd_kod_nikad

Документы:

Электронная копия эскиза (эскизного проекта) *

 sample.docx

Скачать файл

Удалить файл

Ситуационный план в масштабе 1:1000; 1:2000; 1:5000 (один из перечисленных)

 Выберите файл

Генеральный план объекта в масштабе 1:500; 1:1000 (один из перечисленных)

 Выберите файл

Фасады в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных) с ведомостью наружной отделки

 Выберите файл

Планы этажей с экспликацией помещений, разрезы в масштабе М 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных)

 Выберите файл

План кровли в масштабе М 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных)

 Выберите файл

Планы инженерных сетей

 Выберите файл

Документ системы автоматизированного проектирования (DWG) (при наличии)

 Выберите файл

Правоустанавливающий документ на земельный участок (договоры)

 Выберите файл

Акт на земельный участок

 Выберите файл

Документ АПЗ, полученный вне АИС ГГК *

 sample.docx

Скачать файл

Удалить файл

Перейти к следующему шагу >

Рисунок 8

3. Сгенерированное заявление необходимо подписать ЭЦП ключом и «Завершить».

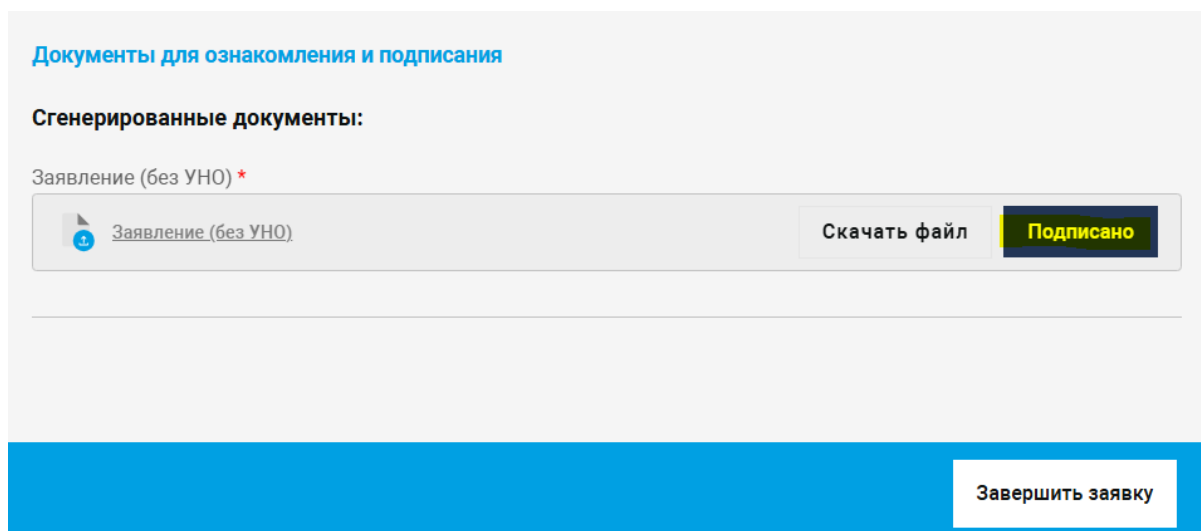


Рисунок 9

4. Рассмотрение варианта – АПЗ не был получен в АИСГГК.

- ИИН заявителя – обязательное поле, заполняется автоматически;
- ФИО – обязательное поле, заполняется автоматически;
- Адрес – обязательное поле, заполняется автоматически;
- Телефон – обязательное поле;
- Кадастровый номер – обязательное поле;
- Информация о правообладателе – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Целевое назначение – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Адрес земельного участка – необязательное поле, заполняется автоматически;
- Наименование проектируемого объекта – обязательное поле;
- Адрес проектируемого объекта – обязательное поле.

Вид документа АПЗ

АПЗ не был получен в АИСГГК

Выходные поля

ИИН заявителя *

000000000006

ФИО *

Тестов Тест Тестович

Адрес *

Тестовый адрес

Телефон *

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

Для отображения местонахождения объекта на карте необходимо ввести кадастровый номер

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер (Пример ввода: 11:111:111:111) *

08:130:034:471

Информация о правообладателе

Заявитель не является правообладателем ЗУ

Целевое назначение

для строительства девятиэтажного жилого дома

Код РКА

Адрес земельного участка

Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, ул. Самал, д. 82/6

Наименование проектируемого объекта: *

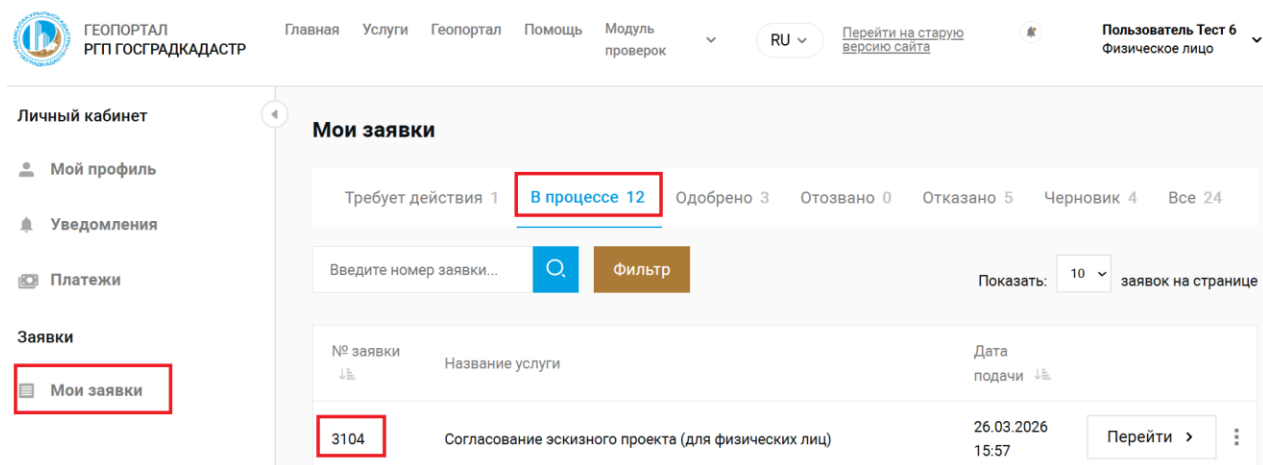
|

Адрес проектируемого объекта: *

Рисунок 10

Шаг 5. Отслеживание статуса заявки

1. Исполнение заявления можно отслеживать в личном кабинете в разделе «Мои заявки».
 - Статус «В процессе» означает на рассмотрении у исполнителя.
 - Статус «Одобрено» означает согласование эскизного проекта.
 - Статус «Отказано» означает отказ в согласовании.



– Рисунок 11

2. При отказе в согласовании необходимо ознакомиться с мотивированным отказом нажав на троеточие и перейти в «Результат заявки».

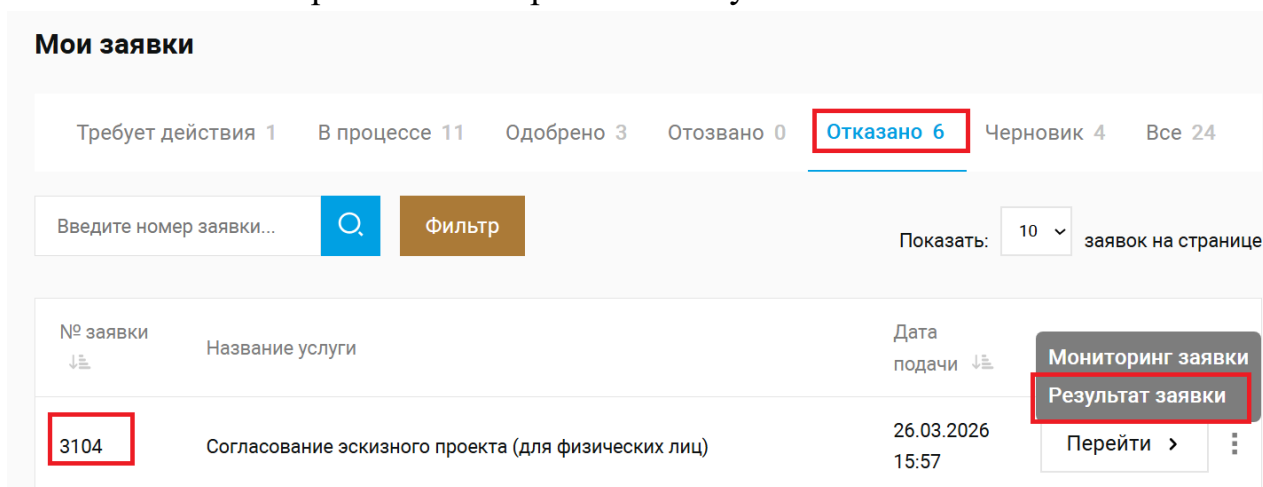


Рисунок 12

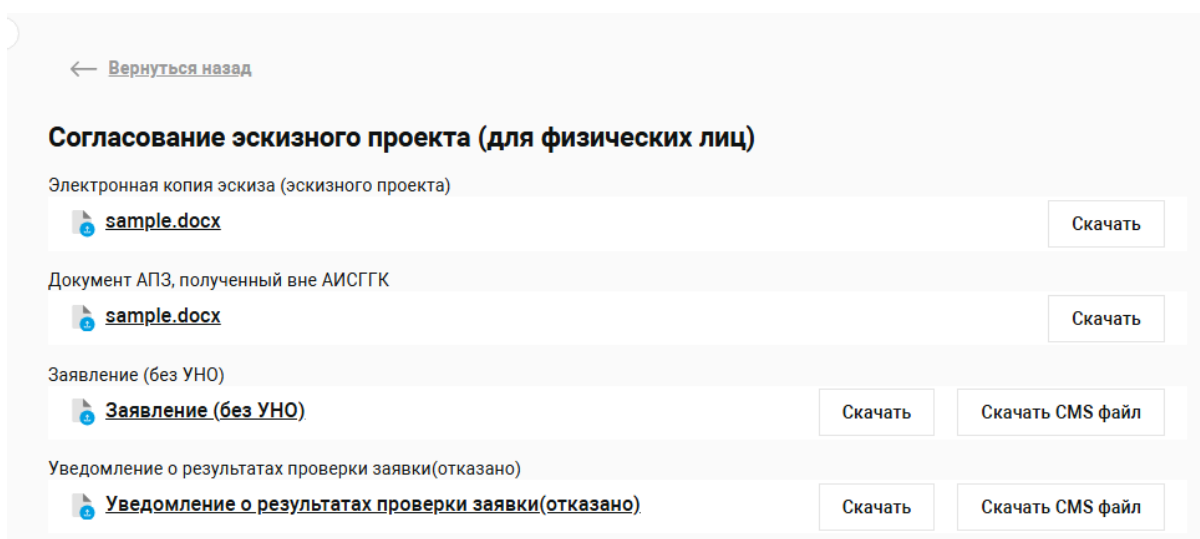


Рисунок 13

4. Типичные проблемы и пути их решения

Проблема	Решение
Не получается войти в систему	Проверить правильность ИИН и пароля. Убедиться, что ЭЦП не истекла. Попробовать восстановить пароль через форму на портале.
NCALayer не запускается / ЭЦП не определяется	Убедиться, что NCALayer установлен и запущен. Попробовать перезапустить браузер после запуска NCALayer.
Ошибка при подписании ЭЦП	Проверить актуальность ЭЦП. Убедиться, что используется ключ подписи (не ключ аутентификации).
Заявка не отображается в «Мои заявки»	Обновить страницу. Проверить, что отправка была завершена успешно (должно появиться уведомление об успешной отправке).

5. Контакты для справки

При возникновении технических проблем с порталом АИС ГГК заявитель может обратиться:

- в техническую поддержку портала АИС ГГК (+ 7 707 858 32 10);
- в местный уполномоченный орган по архитектуре и градостроительству;
- по номеру единого контакт-центра государственных услуг: 1414.